

DE L'ODET À L'OcéAN



Qu'est-ce qu'une résidence architecturale ?

Pratique émergente du métier d'architecte, il s'agit de s'immerger dans les lieux, de **partager le quotidien** de ceux qui vivent là, d'**habiter** au sens propre du terme un lieu avant d'en projeter les transformations. Le temps de la résidence est un moment privilégié permettant la **rencontre** pour faire émerger le **débat**, poser des questions par **l'usage**, prendre le temps de mettre des mots sur ce qui fait **identité commune** et partager des moments conviviaux nécessaires au vivre-ici pour (ré)habiter le territoire, préalable nécessaire à la **dynamisation du centre-bourg**.

La commune de Combrit-Sainte-Marine, épaulée par le CAUE 29 (Conseil Architecture Urbanisme Environnement), s'est lancée à l'automne 2021 dans une démarche participative : les **résidences d'architecture PAF!** - Programmation Active en Finistère - pour réfléchir au devenir de bâtiments et espaces publics situés au cœur du bourg de Combrit : *Il s'agit par là d'ouvrir des espaces et des **temps d'expérimentation** en s'appuyant sur l'immersion et la mise en action comme leviers pour faire émerger des pistes justes et inattendues, sortant des schémas habituels, adaptées aux lieux et pensées avec les futurs usagers, tout en aidant **l'appropriation** du projet par tous.* (extrait de l'appel à candidature)

La résidence architecturale **PAF - Programmation Active en Finistère** - s'est tenue à Combrit de mars à octobre 2022. Elle était séquencée en 3 grands temps, chacun caractérisés par une thématique pour guider les échanges, puis suivie d'une restitution publique :

Temps 1 : Faire connaissance - mars 2022

- > aller à la rencontre des habitants au sens large (résidents, travailleurs, élus, assos, saisonniers, touristes...)
- > dresser un état des lieux architectural et paysager du centre-bourg de Combrit

Temps 2 : Scénariser l'habiter combritois - mai 2022

- > révéler le potentiel des bâtiments
- > projeter des usages à partir des envies des habitants,
- > mettre en relation des interlocuteurs

Temps 3 : Donner corps - juillet 2022

- > tester des scénarios grandeur nature
- > montrer et mettre au débat les premières propositions pré-opérationnelles de programmation et / ou d'aménagement du centre-bourg,
- > organisation d'un temps festif de sortie de résidence

Restitution publique - octobre 2022

- > donner les clés pour maintenir la dynamique initiée
- > présenter les résultats en réunion publique

DEMAIN, À SAINT-JO'...

- la **réhabilitation et l'isolation du bâtiment** de l'ancienne école pour exploiter ces grands espaces remplis d'histoire(s)
- l'**extension à rez-de-chaussée** du bâtiment existant pour lui offrir des qualités que les vieilles pierres ne permettent pas (façade entièrement vitrée, adressage sur la future place)



- une **conciergerie** contemporaine, à la fois **espace d'accueil** du nouvel équipement public, espace d'aide au numérique, vitrine des initiatives locales, ludothèque, espace consultation en libre-service des journaux de la médiathèque, café associatif (s'il existe des intéressés!), espace multimédia, bourse d'échange, grainothèque...



- la **médiathèque**, à déplacer dans l'extension neuve conviviale, baignée de lumière, tournée vers le jardin



SCHEMA DES FUTURS USAGES DU CŒUR CULTUREL & CITOYEN DE COMBRIT-SAINTE-MARINE VISION À LONG TERME

- une **salle citoyenne** qui sert avant de tout de salle du conseil pour la tenue des **conseils municipaux**, mais aussi de salle des mariages, de salle d'exposition, de salle de projection cinéma, salle de spectacle et agora intérieure pour les débats citoyens et les réunions associatives



- un **plateau artistique** à l'étage, où les grands volumes permettent de proposer des activités variées, à l'initiative de professionnels, d'associations et de particuliers dans les domaines de la musique, des sports doux (yoga, jonglage...), des arts comme la peinture, la sculpture, la gravure...



- un **jardin à taille humaine** à portée pédagogique sur la gestion des espaces verts de la commune, où l'on peut venir manger après le marché, jouer avec les enfants, **se retrouver** après un cours de chant, une agora extérieure où assister à des petits spectacles, contes ou concerts à la belle saison.



HABITER ENTRE TERRE ET MER, UNE IDENTITÉ COMMUNE

Un projet ne peut se départir de l'emboîtement des échelles : pour agir à un endroit précis, il faut regarder ce que cela signifie pour la commune élargie. Qu'est-ce que signifie habiter Combrit ? Se garer Plassen ar Vigouden et acheter son pain, emmener ses enfants à un match de basket à Croas Ver, aller se baigner à la plage de Kermor, se promener dans le bois de Roscourou ou le long de l'anse de Combrit...? Toutes ces pratiques ne sauraient se réduire au périmètre de l'ancienne école Saint-Joseph, elles englobent et sillonnent plusieurs échelles : à la fois celle du territoire, du centre-bourg et du cœur de bourg. De plus, ce que l'on fait (et ce que l'on fera) à Saint-Joseph est en lien constant avec ce qui se passe ailleurs sur le territoire : par exemple, un cours de yoga à Saint-Joseph ne remplacera pas les activités sportives qui se passent déjà à Croas Ver.



"Combrit est une presqu'île !" C'est une des premières phrases que l'on a entendue et aussi l'une des plus récurrentes. Nous avons suivi la piste : la commune a en effet les pieds dans l'eau sur plus de la moitié de ses limites administratives. Combrit est une commune estuarienne, au sens où elle se trouve aux confins, à la confluence de ruisseaux et rivières se jetant dans la mer. Cette échelle géographique nous enseigne que Combrit est une commune partagée entre terre et mer.

En écologie du paysage, l'estran ou le polder correspondent à des lisières nommées écotones. Ce sont des zones de transition écologique entre deux écosystèmes - par exemple, le passage de la mer à la forêt. Ces lisières sont généralement très riches en biodiversité. La notion d'écotone nous aide pour comprendre que les endroits les plus riches sont ceux des croisements, des interdépendances, des entre. Elle nous aide également à sortir de la dualité "les gens de la terre" et "les gens de la mer" : Combrit c'est à la fois la terre et la mer, à l'image de l'estran et du polder. La question n'est pas d'habiter la terre ou la mer, mais bien d'habiter entre terre et mer : "Combrit c'est la mer dans les bois !" Pour que cette identité soit vécue au quotidien, un nouveau cheminement de l'Odet à l'Océan se développe et traverse la commune du Nord au Sud.



POUR ALLER PLUS LOIN, PRENEZ PART AU DÉVELOPPEMENT DU PROJET DE CŒUR DE BOURG !

Si vous avez un souhait et/ou des propositions pour les activités qui rythmeront le quotidien de l'espace Saint-Joseph demain, proposez-les dès maintenant et testez-les grandeur nature dans la Maison Liberman.

Un cours de peinture ? Un atelier bien-être ? Une réunion pour votre association ? Rapprochez-vous de la mairie pour étudier les modalités de participation, c'est à définir collectivement !

Parmi les idées qui ont déjà émergé, il y a celle de créer une association pour fédérer les différentes parties prenantes du projet (associations, particuliers, professionnels...) et organiser le planning de la Maison Lib', éprouvette de ce qui se passera à Saint-Joseph à l'avenir.

Vous souhaitez vous y investir ? Contactez la mairie de Combrit-Sainte-Marine :

mairie@combrit-saintemarine.fr