l'Orée du bois

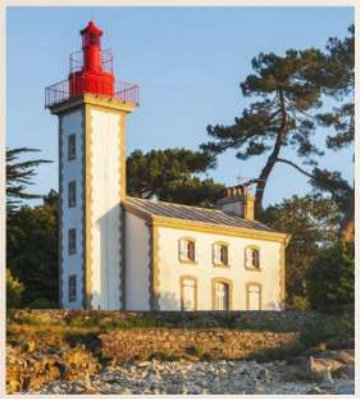
Combrit Sainte-Marine



ARKEA Habitat











Combrit

Sainte-Marine

UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ

Combrit Sainte-Marine séduit par son art de vivre. Son port emblématique, ses plages, ses paysages préservés et son patrimoine de caractère offrent un environnement où il fait bon vivre.

UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE

Les berges de l'Odet, les sentiers de randonnée, les espaces boisés et le littoral invitent à prendre le temps. À pied, à vélo ou sur l'eau, chacun peut profiter d'un cadre préservé et d'un quotidien rythmé par les grands espaces.
Une situation privilégiée

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Combrit Sainte-Marine bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de Pont-l'Abbé et de Bénodet, et à une quinzaine de minutes de Quimper. Un équilibre parfait entre la tranquillité d'une commune littorale et la proximité des principaux pôles d'activités du secteur.

DES SERVICES ET COMMERCES ACCESSIBLES

Au quotidien, tout est à portée de main : commerces, écoles, services de santé, équipements sportifs et marché hebdomadaire facilitent la vie des habitants. Une commune dynamique qui allie le confort des services de proximité à la qualité de vie

L'Orée du bois

Un quartier à taille humaine

À Combrit, un nouveau quartier prend vie dans un environnement paysager soigné, où petits collectifs et maisons individuelles en bois s'intègrent harmonieusement au paysage. Pensé à l'échelle de ses habitants, le projet accueille une quarantaine de logements répartis autour d'espaces communs favorisant les échanges et la convivialité.

Traversé par des cheminements doux réservés aux piétons et aux cyclistes, le quartier invite à se déplacer en toute sérénité et à profiter pleinement de son cadre de vie. En son cœur, une placette animée accueillera une petite halle évolutive, imaginée comme un véritable lieu de rencontre. Elle pourra accueillir, au fil des saisons, des événements, des marchés ou des moments de partage entre voisins, renforçant ainsi l'esprit de quartier et la qualité de vie des futurs résidents.



Visuel non contractuel



Visuel non contractuel

Les Appartements

Jolis appartements 2 ou 3 pièces situés dans des petits collectifs de 4 logements, offrant calme, qualité de vie et convivialité.

Appartement T2
visuel non contractuel



DES ESPACES PENSÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

LES ATOUTS DES APPARTEMENTS

(46,5m² à 66,5m²) :

- Entrées indépendantes
- Séjours spatieux et lumineux avec cuisine ouverte
- Chambres confortables
- Salles de bains avec WC
- Balcon ou terrasse

Des logements

FONCTIONNELS ET CONFORTABLES AU QUOTIDIEN



Appartement

T3

Visuel non contractuel



Les pavillons

Les maisons 4 pièces alliant le charme du naturel et le confort moderne, idéales pour les familles.

LES ATOUTS DES MAISONS

(85,5 m²)

- Constructions en bois, chaleureuses et durables
- Grande pièce de vie avec cuisine ouverte
- 3 belles chambres
- Salle d'eau au rez-de-chaussée et salle de bains à l'étage
- Terrasse et jardin privatif
- Cellier et abri à vélos

Pavillon T4

visuel non contractuel



DES ESPACES PENSÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Des maisons

NATURELLES
ET CONFORTABLES
POUR TOUTE
LA FAMILLE


N
PÉRIMÈTRE DU PROJET
LOCAL VÉLO
LOGEMENTS BRS

Qui sommes-nous ?

Arkéa Habitat, filiale du Crédit Mutuel Arkéa, est depuis plus de 60 ans un acteur majeur du logement dans le Finistère, les Côtes-d'Armor et le Morbihan : location, accession à la propriété, aménagement, construction et gestion locative.

ARKÉA HABITAT PROPOSE DIFFÉRENTS TYPES D'ACCESSION SOCIALE :

- Vente de patrimoine
- Vente de logement neuf (accession coopérative, PSLA ou BRS)
- Vente de terrains à bâtir

Tous ces types d'accession sont encadrés et proposés à des tarifs préférentiels, sans honoraires et disposent de garanties sécuritaires.
Arkéa Habitat vous accompagne à chaque étape de votre projet de la visite à la signature de l'acte chez le notaire.

UN PARTENARIAT AVEC LES ACTEURS DU LOGEMENT

Arkéa Habitat développe ses missions de bailleur en partenariat étroit avec les élus, les collectivités et l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier.
Arkéa Habitat gère également des logements pour compte de tiers.

Arkéa Habitat fait partie de L4h,société anonyme de coopération initiée par la loi ELAN et qui fédère des bailleurs sociaux du grand ouest autour de convictions, d'orientations, de stratégies et de principes communs.

Arkéa Habitat membre de l'Organisme Foncier Solidaire du Grand Ouest.

SERVICE VENTE

02 98 85 42 48
02 98 45 42 32
accession@armorique-habitat.fr

NOS AGENCES

MORLAIX (29600)
2 rue Bouestard de la Touche

VANNES (56000)
106 Avenue de la Marne

LANDERNEAU (29800)
Parc d'Innovation de Mescoat

PLÉRIN (22190)
4 bis rue Norbert Schuman

QUIMPERLÉ (29300)
2 bis rue de Guynemer

GUIPAVAS (29490)
2 Boulevard de Coataudon

ARKEA Habitat